

*Департамент правовой
и кадровой работы
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска*

**Информация
о некоторых муниципальных правовых актах
города Новосибирска
по состоянию на 06.08.2019**

Постановление мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2849 «О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 24.04.2013 № 4062»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска признано утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.04.2013 № 4062 «О резервировании земель по ул. Плотинной в Советском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.08.2019 № 2865 «О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 25.07.2018 № 2721-а «О продлении обществу с ограниченной ответственностью «Центральный рынок» срока действия разрешения на право организации розничного рынка»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска признано утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.07.2018 № 2721-а «О продлении обществу с ограниченной ответственностью «Центральный рынок» срока действия разрешения на право организации розничного рынка».

Управлению потребительского рынка мэрии города Новосибирска поручено в течение 15 рабочих дней со дня издания настоящего постановления разместить его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.08.2019 № 2866 «О выдаче обществу с ограниченной ответственностью «Рынок Центральный» разрешения на право организации универсального розничного рынка»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Рынок Центральный» выдано разрешение на право организации универсального розничного рынка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 12.

Управлению потребительского рынка мэрии города Новосибирска поручено:

1. В течение одного дня со дня издания настоящего постановления направить заявителю уведомление о выдаче разрешения и выдать ему копию настоящего

постановления.

2. В течение 15 дней со дня издания настоящего постановления направить в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области информацию, необходимую для ведения реестра рынков, расположенных на территории Новосибирской области.

3. В течение 15 рабочих дней со дня издания настоящего постановления разместить его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска поручено в течение 15 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его опубликование.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.08.2019 № 2869 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска будут проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1. Сахно Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 566 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСОТ «Озерное», участок № 20 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «ведение садоводства (13.2)».

2. Нуриеву А. Ф. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073275:17 площадью 611 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 180, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки».

3. Аришиной И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072695:32 площадью 322 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 172, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

4. Елисееву С. М., Акимову О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052425:2 площадью 1418 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 22, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

5. Селезневу В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061215 площадью 542 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская

область, город Новосибирск, ул. Портовая, з/у 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

6. Рыбаковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061505:142 площадью 1332 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «садоводство (1.5)».

7. Гагариной В. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014425:1 площадью 436 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 61, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

8. Костореву С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072456 площадью 667 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, СТ «Инструментальщик», участок № 124 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «ведение садоводства (13.2)».

9. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091625:822 площадью 29415 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Бердский (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «обслуживание автотранспорта (4.9)»; «спорт (5.1)»; «туристическое обслуживание (5.2.1)».

Установлен порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии определено по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: NSeimenihina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

Комиссии поручено:

1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 08.08.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 05.09.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).
2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в

периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.08.2019 № 2870 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии будут проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты):

1. Шляхтину А. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073835:4 площадью 0,0412 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Камышенская, 10 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,07 м с южной стороны, с 3 м до 2,02 м с юго-западной стороны, с 3 м до 2,8 м с северо-восточной стороны.

2. Сергееву А. М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111600:107 площадью 0,0961 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ратная, [50] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны.

3. Кучер А. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033440:14 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Байкальская, 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Байкальской.

4. Аришиной И. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072695:32 площадью 0,0322 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная, 172 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м с северо-западной стороны, с 3 м до 2 м юго-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072695:31), с 3 м до 1,5 м с юго-западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072695:31) в габаритах объекта капитального строительства.

5. Текутьеву П. В. (на основании заявления в связи с исторически сложившейся схемой застройки земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063350:26 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, 13 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)), с 3 м до 2,39 м с северной стороны (со стороны ул. Осипенко).

6. Махмудовой З. Т. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051550:9 площадью 0,0930 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 230 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Костычева.

7. Сапуновой О. Ю. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях сохранения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063460:94 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 85 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 1,4 м со стороны ул. Амурской, с 3 м до 1,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063490:93 в габаритах объекта капитального строительства.

8. Гагариной В. Л. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального

строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014425:1 площадью 0,0436 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 61 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 2,4 м с северо-западной стороны, с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 2 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

9. Попадюк А. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061445:195 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с северной, северо-западной, восточной, юго-восточной, южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Установлен порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии определено по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

Комиссии поручено:

1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 08.08.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 05.09.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 06.08.2019.